

## Kundmachung

**Zahl:** h131.9-26/2021

Hohenems, am 07.04.2021

**Betrifft:** Raphael Muther und Kim Tiefenthaler, Sägerstraße 36/Top 3, 6845 Hohenems  
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage

**Standort:** Gst.-Nr. 7997, KG 92004, Negrellistraße 8

Mit Antrag vom 22.02.2021 ersuchten Raphael Muther und Kim Tiefenthaler um die baurechtliche Bewilligung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Liegenschaft Gst.-Nr. 7997, KG 92004. Das Wohngebäude ist nicht unterkellert und umfasst zwei oberirdische Geschosse mit Walmdach. Die nordostseitige Garage wird mit Flachdach ausgeführt. Die Gründung erfolgt in Tiefengründung.

Für das geplante Bauvorhaben wird gemäß § 25 Abs. 2 BauG, LGBl.Nr. 52/2001 i.d.g.F., in Verbindung mit §§ 40 ff AVG 1991, i.d.g.F., eine mündliche Verhandlung auf

**Donnerstag, den 22.04.2021 um 14:00 Uhr**

mit der Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaunt.

Parteien im Sinne des § 8 AVG werden eingeladen, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Sonstige Beteiligte (z.B. Bauführer, Dienstbarkeits- und Reallastberechtigte) sind von den Parteien selbst zur Bauverhandlung einzuladen.

**Zur Verhinderung der Ausbreitung von COVID-19 ist am Ort der mündlichen Verhandlung zwischen den Personen ein Abstand von mindestens 1 m einzuhalten. Alle Personen müssen während der Verhandlung einen Mund-Nasen-Schutz tragen, welcher selber mitzubringen ist.**

Einwendungen sind spätestens am Tag vor der Verhandlung während den Amtsstunden bei der Behörde oder direkt während der Verhandlung zu erheben. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 Abs. 1 AVG 1991, i.d.g.F., zur Folge, dass die betreffende Person ihre Parteistellung verliert.

Die Unterlagen liegen bis zum Vortag der Verhandlung im Bauamt der Stadt Hohenems im 1.OG zur Einsicht auf.

Bitte beachten Sie die zurzeit geltenden Öffnungszeiten von Montag bis Freitag von 08:00 - 12:00 Uhr. Akteneinsicht außerhalb der Öffnungszeiten ist nur nach telefonischer Terminvereinbarung möglich.

Beim Aufenthalt im Amtsgebäude ist verpflichtend ein Mund-Nasen-Schutz (FFP2) zu tragen. Dieser ist selber mitzubringen. Die Hände sind bei dem am Eingang aufgestellten Desinfektionsmittelspendern zu desinfizieren. Es dürfen nicht mehr als 2 Personen gleichzeitig die Amtsräume betreten.

Personen, welche außerhalb der Öffnungszeiten eine Akteneinsicht wünschen, werden um Terminvereinbarung unter 05576 / 7101 – 1511 oder [baurecht@hohenems.at](mailto:baurecht@hohenems.at) gebeten.

Erscheinen Sie keinesfalls persönlich im Amtsgebäude bzw. zur mündlichen Verhandlung, wenn Sie an Atemwegsbeschwerden mit oder ohne Fieber leiden, die nicht auf eine bekannte und bereits von einem Arzt festgestellte Vor-Erkrankung zurückzuführen sind.

Der Bürgermeister:

i.A. **Ing. Anna-Sophie Sailer**  
Baurecht, Nebengebäude 3, OG1

Ergeht per RSb an:

**Bauwerber + Grundeigentümer:**

Raphael Muther, Sägerstraße 36/Top 3, 6845 Hohenems,  
Kim Tiefenthaler, Sägerstraße 36/Top 3, 6845 Hohenems

**mit dem Auftrag, bis zur mündlichen Verhandlung die Grundstücksgrenzen kenntlich zu machen und die Gebäudeecken in der Natur darzustellen.**

Weiters sind die First- und die Traufenhöhe sowie die Dachneigung in der Natur darzustellen, da eine Abstandsnachsicht gemäß § 7 Baugesetz zugelassen werden soll.

**Anrainer:**

Karl Wehinger, Negrellistraße 6, 6845 Hohenems,  
Walter Fenkart, Robert-Musil-Weg 5, 6845 Hohenems,  
Margit Fenkart, Robert-Musil-Weg 5, 6845 Hohenems,  
Mario Wauch, Negrellistraße 10/Top 2, 6845 Hohenems,  
Sandra Wauch, Negrellistraße 10/Top 2, 6845 Hohenems,  
Elmar Eiler, Negrellistraße 10/Top 1, 6845 Hohenems,  
Mario Hagen, Negrellistraße 10/Top 4, 6845 Hohenems,  
Dietmar Brandstätter, Negrellistraße 10/Top 3, 6845 Hohenems,  
Alpaslan Bozkurt, Negrellistraße 12/Top 1, 6845 Hohenems,  
Cafer Bozkurt, Negrellistraße 12/Top 1, 6845 Hohenems,  
Doris Malin, Kaiser-Franz-Josef-Straße 49, 6845 Hohenems,  
Hermann Kappler, Negrellistraße 19, 6845 Hohenems,  
Peter Vogel, Negrellistraße 17, 6845 Hohenems,  
Elisabeth Vogel, Negrellistraße 17, 6845 Hohenems,  
Senol Akten, Negrellistraße 15/Top 1, 6845 Hohenems,  
Mag. phil. Nina Leopold, Negrellistraße 13, 6845 Hohenems,  
Josef Ploner, Negrellistraße 11, 6845 Hohenems,  
Anna Ploner, Negrellistraße 9, 6845 Hohenems,  
Bernd Hartmann, Negrellistraße 7, 6845 Hohenems,  
Elisabeth Nesensohn, Schönwiesstraße 10, 6845 Hohenems,  
Dipl.-Ing. Johannes Nesensohn, Schönwiesstraße 10, 6845 Hohenems,  
Hans-Karl Walser, Papierhofstätte 4, 6845 Hohenems,  
Stefanie Walser, Neugasse 1a/5, 6850 Dornbirn,  
Dietmar Amann, Robert-Musil-Weg 7, 6845 Hohenems

Nachrichtlich per E-Mail an:

**Planverfasser:**

ELK Fertighaus GmbH, Industriestraße 1, 3943 Schrems

**Sachverständige:**

Stadtwerke Hohenems, Kernstockstraße 12a

**Sonstige Beteiligte:**

Vorarlberger Energienetze GmbH, Weidachstraße 6, 6900 Bregenz,  
Telekom Austria - Planinfo West, Trientlgasse 30, 6020 Innsbruck,  
Magenta Telekom, Rennweg 97-99, 1130 Wien,  
Homepage Stadt Hohenems, Rathaus

 The logo for the City of Hohenems' official signature. It features a circular emblem with a yellow horse on a blue shield, surrounded by the text 'STADT HOHENEMS' at the top and 'AMTSSIGNATUR' at the bottom. A red '@' symbol is positioned to the left of the shield.	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert.</p>
	<p>Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <a href="https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung">https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung</a> verfügbar.</p>