

LISTE der LEERMELDUNGEN zu den NACHWEISEN gem. VRV 2015

Einzelnachweis über Finanzschulden gem. § 32 Abs 3 (Kassenstärker)	6d
Nachweis über verwaltete Einrichtungen	6l
Nachweis über aktive Finanzinstrumente	6m
Einzelnachweis über aktive Finanzinstrumente	6n
Nachweis über derivative Finanzinstrumente ohne Grundgeschäft	6o
Einzelnachweis über Risiken von Finanzinstrumenten	6p
Rechnungsabschlüsse von wirtschaftlichen Unternehmungen, Betriebe und betriebsähnliche Einrichtungen gem. §1 Abs. 2	

GIG Rechnungsabschluss

RECHNUNGSABSCHLUSS 2025

STADT HOHENEMS IMMOBILIENVERWALTUNGS- GMBH & CO KG (GIG)

Stadt Hohenems Immobilienverwaltungs-GmbH & Co KG
Rechnungsabschluss 2025

Konto	Bezeichnung	E/V	Rechnung 2025	Voranschlag 2025	Rechnung 2024
EINNAHMEN					
<u>0100</u>	<u>Allgemeine Verwaltung</u>				
0100 8000	Gesellschaftereinlage	V	858.516,69	851.800,00	898.295,86
0100 8100	Zinsen von Einlagen	E	1.098,54	100,00	1.893,60
<u>2110</u>	<u>Volksschule Herrenried</u>				
2110 4810	Mieten 20%	E	84.900,00	84.700,00	83.390,04
2110 4810/1	Mieten Zubau 0% (steuerfrei)	E	67.560,00	67.400,00	66.360,00
2110 4810/2	Mieten PV-Anlage 20%	E		6.800,00	6.654,17
<u>2111</u>	<u>Volksschule Markt</u>				
2111 4810	Mieten 0% (steuerfrei)	E	39.024,00	39.000,00	38.328,00
<u>2120</u>	<u>Mittelschule Herrenried</u>				
2120 0303	Landesbeitrag Lift Sporthalle	V	38.916,00	50.000,00	
2120 4810	Mieten Schule 0%	E	75.163,00	81.800,00	80.532,00
2120 4810/1	Mieten Sporthalle 20%	E	15.070,30	15.000,00	14.810,04
2120 4810/2	Mieten Schule 20%	E	6.833,00		
<u>2121</u>	<u>Sportmittelschule Markt</u>				
2121 4810/1	Mieten 0% (steuerfrei)	E	202.008,00	201.600,00	198.408,00
2121 4810/2	Mieten Ausbau Fahrradraum 0% (steuerfrei)	E	6.480,00	6.500,00	6.360,00
<u>2130</u>	<u>Konrad-Renn-Straße 14 (ehem. SPZ)</u>				
2130 4810	Mieten 20%	E	4.944,00	4.900,00	4.860,00
<u>8530</u>	<u>Löwen</u>				
8530 4810	Mieten 20%	E	115.250,04	115.000,00	113.199,96
SUMME EINNAHMEN		V	897.432,69	901.800,00	898.295,86
		E	618.330,88	622.800,00	614.795,81
GESAMTSUMME EINNAHMEN		E/V	1.515.763,57	1.524.600,00	1.513.091,67

Stadt Hohenems Immobilienverwaltungs-GmbH & Co KG
Rechnungsabschluss 2025

Konto	Bezeichnung	E/V	Rechnung 2025	Voranschlag 2025	Rechnung 2024
AUSGABEN					
<u>0100</u>	<u>Allgemeine Verwaltung</u>				
0100 7280	Entgelte für sonstige Leistungen	E	67,00		
0100 7750	Steuerberatungskosten	E	2.028,30	5.000,00	5.492,30
0100 7790	Buchungs- und Bankspesen	E	86,97	100,00	85,30
0100 8280	Zinsenaufwand Girokonto	E	22,99		28,59
0100 8550	Kapitalertragssteuer	E	274,64		473,41
<u>2110</u>	<u>Volksschule Herrenried</u>				
2110 0300	Investitionen Schulgebäude	V	21.941,41		
2110 3460/1	Generalsanierung/Erweiterung, Tilgung BAWAG P.S.K.	V	306.874,30	306.900,00	306.877,06
2110 6500/1	Generalsanierung/Erweiterung, Zinsen BAWAG P.S.K.	E	96.546,22	110.800,00	165.210,33
<u>2111</u>	<u>Volksschule Markt</u>				
2111 3460	Um- und Ausbau Dachgeschoss, Tilgung BAWAG P.S.K.	V	51.000,00	51.000,00	51.000,00
2111 3461	Um- und Ausbau Dachgeschoss, Tilgung BAWAG P.S.K.	V	14.916,76	14.900,00	14.916,76
2111 6500	Um- und Ausbau Dachgeschoss, Zinsen BAWAG P.S.K.	E	6.855,77	7.700,00	12.583,30
2111 6501	Um- und Ausbau Dachgeschoss, Zinsen BAWAG P.S.K.	E	2.895,67	3.300,00	5.181,41
<u>2120</u>	<u>Mittelschule Herrenried</u>				
2120 0302	Sanierung Turnhalle	V			8.537,40
2120 0303	Lift Sporthalle	V	136.545,87	150.000,00	
2120 3460	Um- und Zubau, Tilgung BAWAG P.S.K.	V	124.794,48	124.800,00	124.794,48
2120 3461	Sanierung Turnhalle Tilgung Hypo Tirol	V	39.250,00	39.300,00	39.250,00
2120 6140	Instandhaltung Schulgebäude	E	27.736,80		
2120 6500	Um- und Zubau, Zinsen BAWAG P.S.K.	E	24.225,33	27.800,00	43.348,00
2120 6501	Sanierung Turnhalle Zinsen Hypo Tirol	E	17.427,10	19.700,00	28.033,76
<u>2121</u>	<u>Sportmittelschule Markt</u>				
2121 3460	Dreifachturnhalle + Generalsanierung, Tilgung UniCredit Bank	V	160.000,00	160.000,00	160.000,00
2121 3461	Dreifachturnhalle + Generalsanierung, Tilgung Kommunalkredit	V	112.655,55	112.700,00	112.657,25
2121 3460/1	Ausbau Fahrradraum, Tilgung BAWAG P.S.K.	V	15.399,54	15.400,00	15.388,86
2121 6500	Dreifachturnhalle + Generalsanierung, Zinsen UniCredit Bank	E	16.130,78	29.500,00	41.501,76
2121 6501	Dreifachturnhalle + Generalsanierung, Zinsen Kommunalkredit	E	14.965,52	17.400,00	28.777,56
2121 6500/1	Ausbau Fahrradraum, Zinsen BAWAG P.S.K.	E	4.844,80	5.600,00	8.284,42
2121 6571	Dreifachturnhalle + Generalsanierung, Kursverluste	E	109.683,49	108.900,00	104.883,01
<u>8530</u>	<u>Löwen</u>				
8530 3460	Generalsanierung, Tilgung BAWAG P.S.K.	V	165.335,20	165.300,00	165.335,20
8530 3461	Generalsanierung, Tilgung Kommunalkredit	V	751,03	800,00	749,33
8530 3460/1	Generalsanierung, Tilgung BAWAG P.S.K.	V	7.844,96	7.900,00	7.852,88
8530 6500	Generalsanierung, Zinsen BAWAG P.S.K.	E	32.095,17	36.900,00	57.430,00
8530 6501	Generalsanierung, Zinsen Kommunalkredit	E	99,76	100,00	191,38
8530 6500/1	Generalsanierung, Zinsen BAWAG P.S.K.	E	2.468,16	2.800,00	4.227,92
SUMME AUSGABEN		V	1.157.309,10	1.149.000,00	1.007.359,22
		E	358.454,47	375.600,00	505.732,45
GESAMTSUMME AUSGABEN		E/V	1.515.763,57	1.524.600,00	1.513.091,67

Stadt Hohenems Immobilienverwaltungs-GmbH & Co KG
Rechnungsabschluss 2025

Konto	Bezeichnung	E/V	Rechnung 2025	Voranschlag 2025	Rechnung 2024
-------	-------------	-----	------------------	---------------------	------------------

ZUSAMMENFASSUNG:

EINNAHMEN

	Gesellschaftereinlage	V	858.516,69	851.800,00	898.296
	Landesbeiträge	V	38.916,00	50.000,00	
	Mieten	E	617.232,34	622.700,00	612.902
	Sonstige Einnahmen	E	1.098,54	100,00	1.894
	GESAMTSUMME	E/V	1.515.763,57	1.524.600,00	1.513.092

AUSGABEN

	Investitionen Gebäude, Konzept	V	158.487,28	150.000,00	8.537,40
	Schuldentilgungen	V	998.821,82	999.000,00	998.821,82
	Instandhaltungen Gebäude	E	27.736,80		
	Schuldzinsen	E	218.554,28	261.600,00	394.769,84
	Kursverluste	E	109.683,49	108.900,00	104.883,01
	Sonstige Ausgaben	E	2.479,90	5.100,00	6.079,60
	GESAMTSUMME	E/V	1.515.763,57	1.524.600,00	1.513.091,67

Berechnung Zahlungen an GIG:

Abgangsdeckungsbeitrag laufende Kosten	29.118,16	5.000,00	4.186,00
Abgangsdeckungsbeitrag Schuldendienst	1.327.059,59	1.369.500,00	1.498.474,67
Mieteinnahmen	-617.232,34	-622.700,00	-612.902,21
	738.945,41	751.800,00	889.758,46
Investitionskosten brutto	158.487,28	150.000,00	8.537,40
- Darlehen			
- Landesbeiträge	-38.916,00	-50.000,00	
Investitionskosten netto	119.571,28	100.000,00	8.537,40
notwendiger Gesellschafterbeitrag, Konto 1/9140-0800	858.516,69	851.800,00	898.295,86
<i>zuzüglich Landesbeiträge (DL im städtischen VA)</i>	38.916	50.000	

Niederschrift der STV über die Beschlussfassung des RA

Hohenems, am 21.05.2026

9. öffentliche Sitzung der Stadtvertretung vom 28. April 2026

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

4. Rechnungsabschluss der Stadt Hohenems für das Jahr 2025 inkl. Prüfbericht

Bgm. Dieter Egger erläutert den Rechnungsabschluss 2025: Erträge rund EUR 57 Mio., Aufwendungen etwa EUR 59,4 Mio., negatives Nettoergebnis von ca. EUR 2,2 Mio. Nach Rücklagen verbleibt ein negatives Nettoergebnis von rund EUR 3 Mio. Ursachen der negativen Entwicklung sind nicht abgewickelte Immobiliengeschäfte (Rathaus-Nord, Schlossplatz) und rückläufige Straf gelder; die Liquidität ist belastet, der Haushalt aber nicht wesentlich gefährdet.

Operativ wurde ein Überschuss von EUR 2,1 Mio. erzielt, Zeichen hoher Budgetdisziplin. Investitionen 2025: ca. EUR 10,1 Mio. (18 % Investitionsquote), größte Posten: Rathausneubau EUR 4,6 Mio., Tiefgarage EUR 0,7 Mio., Feuerwehrfahrzeug EUR 0,85 Mio., sowie Straßen, Radwege, Spielplätze, Parks, Sportstätten. Nettoverschuldung stieg um ~ EUR 3 Mio. auf EUR 37 Mio. (Pro-Kopf EUR 2.017). Rücklagen Ende 2025: ca. EUR 13,4 Mio. (EUR 2,1 Mio. allgemeine, EUR 3,6 Mio. zweckgebunden, EUR 7 Mio. innere Darlehen).

StV. Thomas Doppelhofer (Prüfungsausschuss) dankt den Prüfern; die Prüfung erfolgte in vier Sitzungen, der Beschluss im Umlaufverfahren. Er schlägt vor, die Einreichfrist der Rechnungsabschlüsse auf Ende Mai zu verschieben, da viele Gemeinden die aktuelle Frist nicht einhalten können. Bgm. Dieter Egger unterstützt dies mit Hinweis, dass die Landesregierung eigene Abschlüsse oft erst Juni/Juli vorlege.

StR. Bernhard Amann kritisiert die Zweitwohnungsabgabe: 2025 nur EUR 5.000 Einnahmen statt budgetierter EUR 300.000. Raimund Lebenbauer erklärt, der hohe bürokratische Aufwand und zahlreiche Ausnahmegestimmungen verzögerten die Erhebung; die budgetierte Summe sei realistisch, Optimierungen seien in Arbeit.

StV. Christian Mathis (VP) dankt den Mitarbeitern, kritisiert wiederholt eingestellte, nicht realisierte Verkaufserlöse (Rosenthal Nord) und fordert Streichung im Budget, falls Verkauf 2026 ausbleibt. Er fragt nach der Wohnung am Schlossplatz; **Bgm. Dieter Egger** nennt ein konkretes Angebot für Gewerbefläche und eine laufende Umwidmung zu Wohnen. Christian Mathis thematisiert Kostenüberschreitungen bei Schulbetreuung; **Bgm. Dieter Egger** sagt, die Planung für das laufende Jahr sei gut.

StV. Christian Mathis (VP) stellt folgende Anfrage gemäß § 38 Abs 4:

Vergleich für das 1. Quartal 2026 zwischen den Einnahmen aus Ertragsanteilen und Kommunalabgaben und den laufenden Ausgaben? Ist aus Sicht des 1. Quartals des laufenden Jahres das Budget im Rahmen der Prognose oder wurden schon größere Abweichungen festgestellt?

Bgm. Dieter Egger berichtet Plus bei Ertragsanteilen und keine größeren Ausgabenabweichungen, bietet schriftliche Nachreichung an.

StV. Christian Mathis (VP): Die ÖVP unterstützt die rechnerische Richtigkeit des Rechnungsabschlusses, lehnt jedoch das Budget 2025 politisch ab.

Bgm. Dieter Egger stellt klar, Zustimmung zum Rechnungsabschluss bestätige nur die rechnerische Richtigkeit.

Der **Antrag** lautend auf:

Der Rechnungsabschluss der Stadt Hohenems für das Jahr 2025 wird gemäß § 78 Gemeindegesetz in der diesem Vorlagebericht beigeschlossenen Fassung und ebenfalls beigeschlossenen „Feststellung des Rechnungsabschlusses 2025“ mit einem

•Ergebnishaushalt: Nettoergebnis nach Rücklagen von	-3.060.902,95
•Finanzierungshaushalt: einer Veränderung an Liquiden Mitteln von EUR	-1.254.443,42
•Vermögenshaushalt: einer Bilanzsumme (Aktiva/Passiva) von EUR	219.925.279,97

beschlossen.

wird mit 32:4 Stimmen (DDr. Arnulf Häfele, Emser Liste; Günter Zechner, SPÖ; Angelika Benzer, Christian Mathis, beide VP) angenommen.

Feststellung des Rechnungsabschlusses

Feststellung des Rechnungsabschlusses 2025

Die Stadtvertretung hat den Rechnungsabschluss 2025 gem. § 78 Abs. 1 GG wie folgt beschlossen:

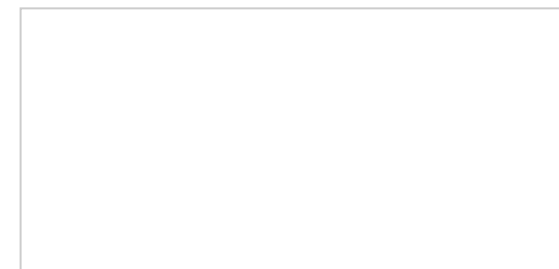
Gesamthaushalt (interne Vergütungen enthalten)	Ergebnishaushalt		Finanzierungshaushalt
Erträge	57.130.139,08	Einzahlungen	56.774.028,54
Aufwendungen	-59.397.572,96	Auszahlungen	-62.249.283,11
Nettoergebnis	-2.267.433,88	Nettofinanzierungssaldo	-5.475.254,57
Entnahme von Haushaltsrücklagen	319.341,95	Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	6.400.000,00
Zuweisung an Haushaltsrücklagen	-1.112.811,02	Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	-2.243.866,67
Nettoergebnis nach Haushaltsrücklagen	-3.060.902,95	Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung	-1.319.121,24
		Geldfluss aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung	64.677,82
		Veränderung an Liquiden Mitteln	-1.254.443,42

Vermögenshaushalt	Aktiva		Passiva
Langfristiges Vermögen	213.103.049,72	Nettovermögen	130.877.984,69
Kurzfristiges Vermögen	6.822.230,25	Investitionszuschüsse	39.781.639,64
		Fremdmittel	49.265.655,64
Summe Aktiva	219.925.279,97	Summe Passiva	219.925.279,97

Bestätigung

Es wird bestätigt,

1. dass dieser Rechnungsabschluss durch die Stadtvertretung in der öffentlichen Sitzung am 28.04.2026 mit den angegebenen Ansätzen beschlossen wurde;
2. dass dieser Rechnungsabschluss gem. § 15 Abs. 5 VRV 2015 barrierefrei und ohne Angabe schützenswerter personenbezogener Informationen im Internet zur Verfügung gestellt wird,
3. dass der Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses mit 31.03.2026 festgelegt wurde.



Bürgermeister Dieter Egger

Seite	Inhalt
1	Deckblatt
3	Eckdaten
7	Management-Übersicht
11	Erläuterungen zu wesentlichen Positionen (MVAG)
19	Ergebnishaushalt Gesamt 1. Ebene (Anlage 1a) - interne Vergütungen enthalten
23	Finanzierungshaushalt Gesamt 1. Ebene (Anlage 1b) - interne Vergütungen enthalten
27	Ergebnishaushalt Gesamt 1. und 2. Ebene (Anlage 1a) - interne Vergütungen enthalten
31	Finanzierungshaushalt Gesamt 1. und 2. Ebene (Anlage 1b) - interne Vergütungen enthalten
39	Vermögenshaushalt (Anlage 1c)
45	Nettovermögensveränderungsrechnung (Anlage 1d)
49	Darstellung Ergebnishaushalt § 1 Abs. 2 (Anlage 1e)
53	Darstellung Vermögenshaushalt § 1 Abs. 2 (Anlage 1f)
57	Ergebnishaushalt Bereichsbudget 1. und 2. Ebene (Anlage 1a)
79	Finanzierungshaushalt Bereichsbudget 1. und 2. Ebene (Anlage 1b)
121	Ergebnis- und Finanzierungsrechnung Detailnachweis
255	Querschnitt (Anlage 5b)
259	Nachweis über Transferzahlungen (Anlage 6a)
265	Nachweis über Haushaltsrücklagen und Zahlungsmittelreserven (Anlage 6b)
271	Einzelnachweis über Finanzschulden und Schuldendienst (Anlage 6c)
283	Finanzschulden und Schuldendienst der GIG
287	Nachweis über haushaltsinterne Vergütungen (Anlage 6f)
291	Anlagenspiegel nach Ansatz (Anlage 6g)
305	Liste der nicht bewerteten Kulturgüter (Anlage 6h)
311	Leasingspiegel (Anlage 6i)
315	Nachweis über unmittelbare Beteiligungen der Gebietskörperschaft (Anlage 6j)
321	Nachweis über mittelbare Beteiligungen der Gebietskörperschaft (Anlage 6k)
325	Rückstellungsspiegel (Anlage 6q)
329	Haftungsnachweis (Anlage 6r)
333	Anzahl der Ruhe- und Versorgungsgenussempfänger sowie pensionsbezogene Aufwendungen (Anlage 6s)
337	Einzelnachweis über die nicht voranschlagswirksame Gebärung gemäß § 12 (Anlage 6t)
341	Personaldaten iSd ÖStp (Anlage 4)
347	Nachweis der liquiden Mittel (Kassenbestand)

Seite	Inhalt
351	Liste der Leermeldungen zu den Nachweisen gem. VRV 2015
355	GIG Rechnungsabschluss
361	Niederschrift der STV über die Beschlussfassung des RA
365	Feststellung des Rechnungsabschlusses