

Kundmachung

Aktenzahl: h131.9-217/2025

Hohenems, am 24.11.2025

Betreff: Julius Blum GmbH, Industriestraße 1, 6975 Höchst
Umbau

Standort: Gst-Nr 8563/2, KG 92004 Hohenems

Die Antragstellerin hat mit Eingabe vom 24.10.2025 um die baurechtliche Bewilligung für den Umbau und die Verwendungsänderung des Betriebsgebäudes auf Gst-Nr 8563/2, KG 92004 Hohenems ersucht.

Für das geplante Bauvorhaben wird gemäß § 25 Abs. 2 BauG, LGBL.Nr. 52/2001 i.d.g.F., in Verbindung mit §§ 40 ff AVG 1991, i.d.g.F., eine mündliche Verhandlung auf

Freitag, den 12.12.2025, 10:00 Uhr,

mit der Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaumt.

Parteien im Sinne des § 8 AVG werden eingeladen, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Sonstige Beteiligte (z.B. Bauführer, Dienstbarkeits- und Reallastberechtigte) sind von den Parteien selbst zur Bauverhandlung einzuladen.

Einwendungen sind spätestens am Tag vor der Verhandlung während den Amtsstunden bei der Behörde oder direkt während der Verhandlung zu erheben. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 Abs. 1 AVG 1991, i.d.g.F., zur Folge, dass die betreffende Person ihre Parteistellung verliert.

Die Unterlagen liegen bis zum Vortag der Verhandlung während den Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 – 12.00 Uhr und Montag bis Donnerstag von 13.30 – 17.00 Uhr) im Bauamt der Stadt Hohenems (Sekretariat Zi 6) zur Einsicht auf.

Der Bürgermeister:

i.A. Mag. Johannes Walser

Baurecht

,

Ergeht per RSb an:

Bauwerber + Grundeigentümer:

Julius Blum GmbH, Industriestraße 1, 6975 Höchst
mit dem Auftrag, bis zur mündlichen Verhandlung die Grundstücksgrenzen kenntlich zu machen und die Gebäudeecken in der Natur darzustellen.
Weiters sind die First- und die Traufenhöhe sowie die Dachneigung in der Natur darzustellen, wenn das Gebäude an einer Stelle mehr als 16 m hoch ist oder wenn eine Abstandsnachsicht gemäß § 7 Baugesetz zugelassen werden soll.

Grundeigentümer:

V-DOK Feld

Anrainer:

Abt. Wasserwirtschaft, Josef-Huter-Straße 35, 6900 Bregenz,
EWH Service GmbH, Mauthausstraße 24, 6845 Hohenems,
Alexander`s Tischlerwerkstatt GmbH, Ermenstraße 4, 6845 Hohenems,
Gebrüder Ulmer Holding GmbH, Steinebach 13, 6850 Dornbirn

Nachrichtlich per E-Mail an:

Planverfasser:

V-DOK Feld

Sachverständige:

V-DOK Feld

Sonstige Beteiligte:

Homepage Stadt Hohenems, Rathaus