

Stadt Hohenems

Radetzkystraße 5

6845 Hohenems

DI (FH) Christina Juen

+43 5576 7101 1512

christina.juen@hohenems.at

www.hohenems.at

Aktenzahl: h131.9-149/2025

Hohenems, am 26.11.2025

Betrifft: Kundmachung

Breitenberg Immobilien GmbH, Breitenbergstraße 20, 6845 Hohenems

Errichtung von Reihenhäusern

Standort: Gst-Nr 8467/22; 8467/23;8467/24;8467/25;8467/26;8467/27, KG 92004 Hohenems

Die Bauwerberin hat mit Eingabe vom 14.07.2025 um die baurechtliche Bewilligung für die Errichtung von Reihenhäusern auf Gst-Nr 8467/22; 8467/23;8467/24;8467/25;8467/26;8467/27, KG 92004 Hohenems ersucht.

Für das geplante Bauvorhaben wird gemäß § 25 Abs. 2 BauG, LGBL.Nr. 52/2001 i.d.g.F., in Verbindung mit §§ 40 ff AVG 1991, i.d.g.F., eine mündliche Verhandlung auf

Dienstag, den 16.12.2025, um 09:00 Uhr

mit der Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaumt.

Bei ungünstigen Witterungsverhältnissen wird die Bauverhandlung nach Besichtigung der Bauliegenschaft im Rathaus der Stadt Hohenems, Radetzkystraße 5, 6845 Hohenems, fortgesetzt.

Parteien im Sinne des § 8 AVG werden eingeladen, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Sonstige Beteiligte (z.B. Bauführer, Dienstbarkeits- und Reallastberechtigte) sind von den Parteien selbst zur Bauverhandlung einzuladen.

Einwendungen sind spätestens am Tag vor der Verhandlung während den Amtsstunden bei der Behörde oder direkt während der Verhandlung zu erheben. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 Abs. 1 AVG 1991, i.d.g.F., zur Folge, dass die betreffende Person ihre Parteistellung verliert.

Die Unterlagen liegen bis zum Vortag der Verhandlung während den Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 – 12.00 Uhr) im Bauamt der Stadt Hohenems zur Einsicht auf. Es wird höflichst um vorherige Vereinbarung eines Termines zur Akteneinsicht ersucht.

Für den Bürgermeister
im Auftrag

DI (FH) Christina Juen
Baurecht

Ergeht per RSb an:

Bauwerber + Grundeigentümer:

Breitenberg Immobilien GmbH, Breitenbergstraße 20, 6845 Hohenems

mit dem Auftrag, bis zur mündlichen Verhandlung die Grundstücksgrenzen kenntlich zu machen und die Gebäudeecken in der Natur darzustellen.

Weiters sind die First- und die Traufenhöhe sowie die Dachneigung in der Natur darzustellen, wenn das Gebäude an einer Stelle mehr als 16 m hoch ist oder wenn eine Abstandsnachsicht gemäß § 7 Baugesetz zugelassen werden soll.

Anrainer:

Nachrichtlich per E-Mail an:

Planverfasser:

Heribert Amann Planungsbüro, Bauleitung, z.H. Heribert Amann, Römerweg 69a, 6840 Götzis

Sachverständige:

Stadtwerke Hohenems, Kernstockstraße 12a,

Abt. Raumplanung und Baurecht, z.H. Samuel Rothmund, Römerstraße 15, 6900 Bregenz

Sonstige Beteiligte:

Vorarlberger Energienetze GmbH, Weidachstraße 6, 6900 Bregenz,

Telekom Austria - Planinfo West, Trientlgasse 30, 6020 Innsbruck,

Magenta Telekom, Rennweg 97, 1130 Wien,

Homepage Stadt Hohenems, Rathaus

