

**Stadt Hohenems**

Radetzkystraße 5

6845 Hohenems

Mag. Johannes Walser

+43 5576 7101 1500

johannes.walser@hohenems.at

www.hohenems.at

**Aktenzahl:** h131.9-225/2025

Hohenems, am 24.11.2025

**Betrifft:** Kundmachung

**Aysegül Cetinkaya, Franz-Michael-Felder-Straße 4/Top 1, 6845 Hohenems,**

**Necmi Cetinkaya, Franz-Michael-Felder-Straße 4/Top 1, 6845 Hohenems**

**Verwendungsänderung**

**Standort:** Gst-Nr 1383/2; .1685; 1384/1, KG 92004 Hohenems

Die Bauwerber haben mit Eingabe vom 10.11.2025 um die baurechtliche Bewilligung für der Verwendungsänderung des Gebäudes Franz-Michael-Felder-Straße 4 auf Gst-Nr 1383/2; .1685; 1384/1, KG 92004 Hohenems ersucht. Ein Teil der bestehenden Wohnung im EG soll gemeinsam mit dem Lager zu einem Büro mit 7-8 Mitarbeitern umgewidmet werden.

Für das geplante Bauvorhaben wird gemäß § 25 Abs. 2 BauG, LGBL.Nr. 52/2001 i.d.g.F., in Verbindung mit §§ 40 ff AVG 1991, i.d.g.F., eine mündliche Verhandlung auf

**Montag, den 15.12.2025, 11:00 Uhr**

mit der Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaumt.

Parteien im Sinne des § 8 AVG werden eingeladen, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Sonstige Beteiligte (z.B. Bauführer, Dienstbarkeits- und Reallastberechtigte) sind von den Parteien selbst zur Bauverhandlung einzuladen.

Einwendungen sind spätestens am Tag vor der Verhandlung während den Amtsstunden bei der Behörde oder direkt während der Verhandlung zu erheben. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 Abs. 1 AVG 1991, i.d.g.F., zur Folge, dass die betreffende Person ihre Parteistellung verliert.

Die Unterlagen liegen bis zum Vortag der Verhandlung während den Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 – 12.00 Uhr) im Bauamt der Stadt Hohenems zur Einsicht auf. Es wird höflichst um vorherige Vereinbarung eines Termines zur Akteneinsicht ersucht.

Für den Bürgermeister  
im Auftrag

**Mag. Johannes Walser**  
Baurecht

Ergeht per RSb an:

**Bauwerber + Grundeigentümer:**

Aysegül Cetinkaya, Franz-Michael-Felder-Straße 4/Top 1, 6845 Hohenems, Necmi Cetinkaya,  
Franz-Michael-Felder-Straße 4/Top 1, 6845 Hohenems

**Anrainer:**

Nachrichtlich per E-Mail an:

**Planverfasser:**

,

**Sachverständige:**

V-DOK Feld