

Kundmachung

Aktenzahl: h131.9-49/2025

Hohenems, am 04.04.2025

Betrifft: Spar Österreichische Warenhandels AG, Wallenmahd 46, 6850 Dornbirn
Umbau und Erweiterung SPAR Markt Schwefel

Standort: Gst-Nr 875, KG 92004 Hohenems, Kaiser-Franz-Josef-Straße 137

Die Bauwerberin hat mit Eingabe vom 07.03.2025 um die baurechtliche Bewilligung für die Umbau und Erweiterung der bestehenden SPAR Filiale Schwefel, Kaiser-Franz-Josef-Straße 137, auf Gst-Nr 875, KG 92004 Hohenems ersucht.

Für das geplante Bauvorhaben wird gemäß § 25 Abs. 2 BauG, LGBL.Nr. 52/2001 i.d.g.F., in Verbindung mit §§ 40 ff AVG 1991, i.d.g.F., eine mündliche Verhandlung auf

Mittwoch, den 30.04.2025 um 10:30 Uhr

mit der Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaunt.

Parteien im Sinne des § 8 AVG werden eingeladen, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Sonstige Beteiligte (z.B. Bauführer, Dienstbarkeits- und Reallastberechtigte) sind von den Parteien selbst zur Bauverhandlung einzuladen.

Einwendungen sind spätestens am Tag vor der Verhandlung während den Amtsstunden bei der Behörde oder direkt während der Verhandlung zu erheben. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 Abs. 1 AVG 1991, i.d.g.F., zur Folge, dass die betreffende Person ihre Parteistellung verliert.

Die Unterlagen liegen bis zum Vortag der Verhandlung während den Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 – 12.00 Uhr und Montag bis Donnerstag von 13.30 – 17.00 Uhr) im Bauamt der Stadt Hohenems (Sekretariat Zi 6) zur Einsicht auf.

Der Bürgermeister:

i.A. **Ing. Andrea Loacker**
Baurecht
Nebengebäude 3, OG 1

Ergeht per RSb an:

Bauwerber + Grundeigentümer:

Spar Österreichische Warenhandels AG, Wallenmahd 46, 6850 Dornbirn
mit dem Auftrag, bis zur mündlichen Verhandlung die Grundstücksgrenzen kenntlich zu machen und die Gebäudeecken in der Natur darzustellen.

Anrainer

Nachrichtlich per E-Mail an:

Planverfasser:

Huber ZT GmbH, Kaiser-Franz-Josef-Straße 4a, 6890 Lustenau

Sachverständige:

Stadtwerke Hohenems, Kernstockstraße 12a

Sonstige Beteiligte:

Vorarlberger Energienetze GmbH, Weidachstraße 6, 6900 Bregenz,
Telekom Austria - Planinfo West, Trientlgasse 30, 6020 Innsbruck,
Magenta Telekom, Rennweg 97, 1130 Wien,
Homepage Stadt Hohenems, Rathaus,
Brandverhütungsstelle,