

Kundmachung

Aktenzahl: h131.9-233/2024

Hohenems, am 31.03.2025

Betrifft: Kevin Schmid, Schweizerstraße 47, 6845 Hohenems
Einfamilienhaus

Standort: Gst-Nr 4865, KG 92004 Hohenems, Reutestraße 34

Der Bauwerber hat mit Eingabe vom 23.12.2024 um die baurechtliche Bewilligung für die Errichtung eines Einfamilienhauses auf Gst-Nr 4865, KG 92004 Hohenems ersucht.

Für das geplante Bauvorhaben wird gemäß § 25 Abs. 2 BauG, LGBL.Nr. 52/2001 i.d.g.F., in Verbindung mit §§ 40 ff AVG 1991, i.d.g.F., eine mündliche Verhandlung auf

Mittwoch, den 30.04.2025 um 9:00 Uhr

mit der Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaunt.

Parteien im Sinne des § 8 AVG werden eingeladen, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Sonstige Beteiligte (z.B. Bauführer, Dienstbarkeits- und Reallastberechtigte) sind von den Parteien selbst zur Bauverhandlung einzuladen.

Einwendungen sind spätestens am Tag vor der Verhandlung während den Amtsstunden bei der Behörde oder direkt während der Verhandlung zu erheben. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 Abs. 1 AVG 1991, i.d.g.F., zur Folge, dass die betreffende Person ihre Parteistellung verliert.

Die Unterlagen liegen bis zum Vortag der Verhandlung zur Einsicht auf. Aufgrund des Umzuges in das neue Rathaus, Radetzkystraße 5, ersuchen wir um telefonische oder schriftliche Vereinbarung eines Termines zur Akteneinsicht.

Der Bürgermeister:

i.A. **Ing. Andrea Loacker**

Baurecht

Nebengebäude 3, OG 1

Ergeht per RSb an:

Bauwerber + Grundeigentümer:

Kevin Schmid, Schweizerstraße 47, 6845 Hohenems

mit dem Auftrag, bis zur mündlichen Verhandlung die Grundstücksgrenzen kenntlich zu machen und die Gebäudeecken in der Natur darzustellen.

Weiters sind die First- und die Traufenhöhe sowie die Dachneigung in der Natur darzustellen, wenn das Gebäude an einer Stelle mehr als 16 m hoch ist oder wenn eine Abstandsnachsicht gemäß § 7 Baugesetz zugelassen werden soll.

Anrainer

Nachrichtlich per E-Mail an:

Planverfasser:

Planebene GmbH Planung Bauleitung, z.H. Kurt Sandholzer, Tavernestraße 22/1, 6842 Koblach

Sachverständige:

Stadtwerke Hohenems, Kernstockstraße 12a

Sonstige Beteiligte:

Vorarlberger Energienetze GmbH, Weidachstraße 6, 6900 Bregenz,

Telekom Austria - Planinfo West, Trientlgasse 30, 6020 Innsbruck,

Magenta Telekom, Rennweg 97, 1130 Wien,

Homepage Stadt Hohenems, Rathaus