

## Kundmachung

**Aktenzahl:** h131.9-218/2023

Hohenems, am 08.05.2024

**Betrifft:** Wolfgang und Iris Maria Kemmer, Rubensstraße 25, 6845 Hohenems  
Errichtung einer Terrassenüberdachung und Carport

**Standort:** Gst-Nr 4301/6, KG 92004, Rubensstraße 25

Die Bauwerber haben mit Eingabe vom 07.12.2023 um die baurechtliche Bewilligung für die Errichtung einer Terrassenüberdachung und Carport auf Gst-Nr 4301/6 ersucht.

Für das geplante Bauvorhaben wird gemäß § 25 Abs. 2 BauG, LGBl.Nr. 52/2001 i.d.g.F., in Verbindung mit §§ 40 ff AVG 1991, i.d.g.F., eine mündliche Verhandlung auf

**Mittwoch, den 29.05.2024 um 10:00 Uhr**

mit der Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaumt.

Es ist geplant, im südlichen Bereich der Liegenschaft eine Terrassenüberdachung mit den Abmessungen von max. 3,7 x 5,85 m, die Höhe beträgt maximal 2,55 m über Gelände zu genehmigen. Anschließend daran befindet sich eine weitere Überdachung, die als Carport genutzt wird und weist Abmessungen von maximal 3,2 x 5,7 m auf, die Höhe beträgt max. 2,4 m über Gelände.

Parteien im Sinne des § 8 AVG werden eingeladen, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Sonstige Beteiligte (z.B. Bauführer, Dienstbarkeits- und Reallastberechtigte) sind von den Parteien selbst zur Bauverhandlung einzuladen.

Einwendungen sind spätestens am Tag vor der Verhandlung während den Amtsstunden bei der Behörde oder direkt während der Verhandlung zu erheben. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 Abs. 1 AVG 1991, i.d.g.F., zur Folge, dass die betreffende Person ihre Parteistellung verliert.

Die Unterlagen liegen bis zum Vortag der Verhandlung während den Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 – 12.00 Uhr und nachmittags mit Terminvereinbarung) im Bauamt der Stadt Hohenems (Sekretariat Zi 6) zur Einsicht auf.

Der Bürgermeister:

i.A. **Laura Müller**  
Baurecht  
Nebengebäude 3, OG 1

Ergeht per RSb an:

**Bauwerber + Grundeigentümer**

**Anrainer**

Nachrichtlich per E-Mail an:

**Planverfasser:**

dipl. Ing. FH Martin Fetz, M.Eng., Eckweg 7/Top 1, 6845 Hohenems

**Sachverständige:**

Stadtwerke Hohenems, Kernstockstraße 12a

**Sonstige Beteiligte:**

Homepage Stadt Hohenems, Rathaus