

Ausschreibung zur Verpachtung

Verfügbar nach Vereinbarung

Gasthaus „Schiheim Schuttannen“
Schuttannenstraße 21a
6845 Hohenems



Die Stadt Hohenems ist Alleineigentümerin des Gasthauses „Schiheim Schuttannen“,
Schuttannenstraße 21a, 6845 Hohenems.

Das Schiheim Schuttannen ist eine urige, gemütliche Hütte mitten im Ski- und Erholungsgebiet Schuttannen.



Gegenstand der Ausschreibung – das Gebäude Gasthaus „Schiheim Schuttannen“

Das Schiheim ist ein beschaulicher Altbau mit ausgeprägtem Hüttencharme. Die behagliche Atmosphäre wissen NaturliebhaberInnen Sommer wie Winter zu schätzen.

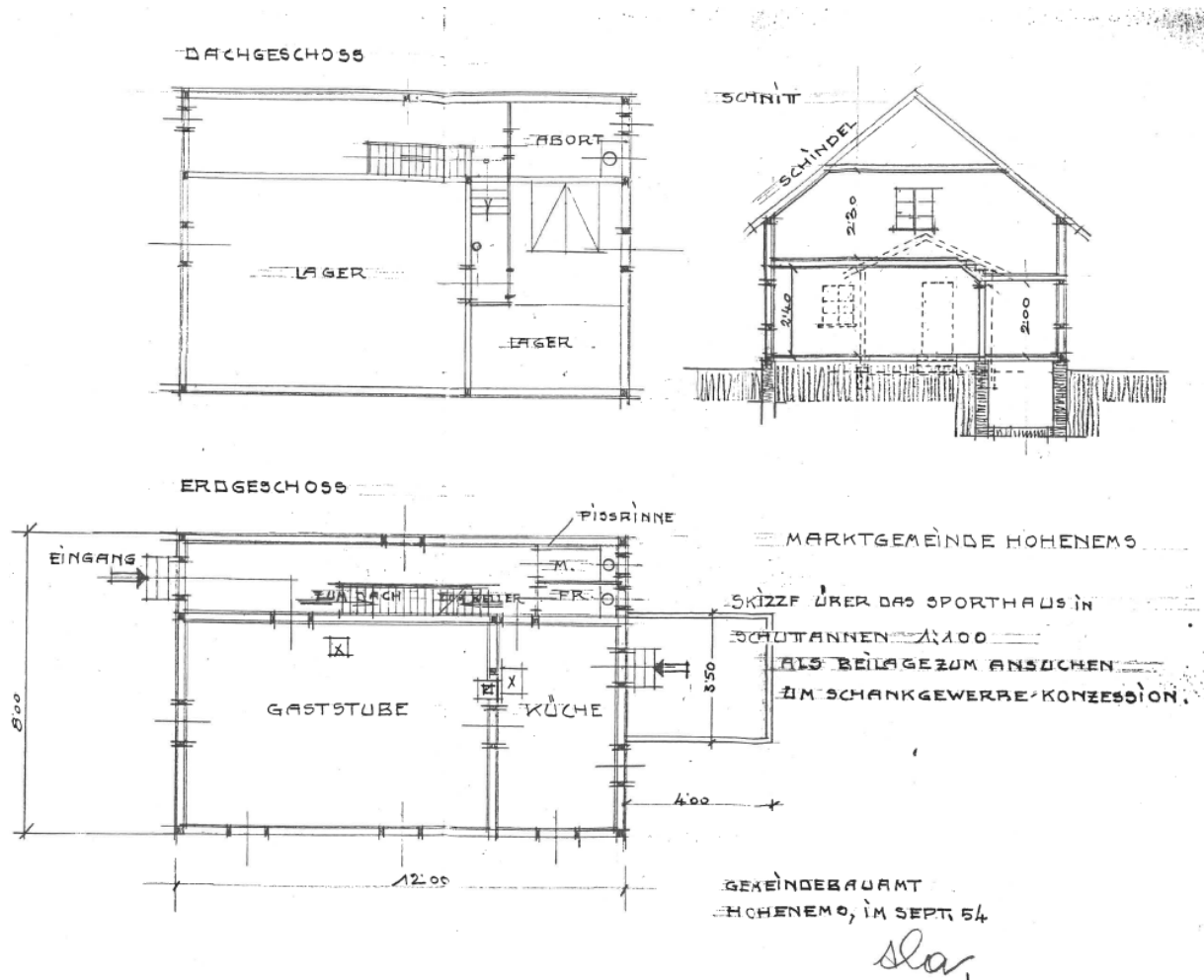
Die Gaststube und die Terrasse bieten Platz für je 50 Personen und eignen sich u.a. hervorragend für Vereins-, Weihnachts- und Firmenfeiern.

Die Erhaltung der Gebäudesubstanz obliegt der Stadt Hohenems.

Die Verpachtung des Schiheims erfolgt zu nachstehenden Geschäftszwecken:

- a) die im Keller, Erdgeschoss befindlichen Räumlichkeiten (Küche, Gastlokal, Lagerräume, Dusche, WC-Anlagen- und Sanitäreinrichtung, Gastlokal) und im Außenbereich (Gastgarten, Schopf) zur Führung eines Gastronomiebetriebes in der Art einer familienfreundlichen Gastwirtschaft,

- b) die im Obergeschoss befindlichen Räumlichkeiten für die Eigennutzung sowie für Übernachtungen im Rahmen eines Beherbergungsbetriebes (nicht zwingend).



Das Gasthaus ist möbliert. Die Fixeinbauten und die Grundausrüstung befinden sich Eigentum der Stadt. Das bewegliche Inventar sowie sämtliche Küchenutensilien können vom Vorpächter abgelöst werden.

Innen- und Außenbereich sind auf eigene Kosten zu pflegen.

Angebotsvoraussetzungen - Ganzjahresbetrieb

Das Schiheim ist Sommer wie Winter eine beliebte Einkehrmöglichkeit. Die Nähe und die Synergien mit dem Gasthaus Schuttannen vereinfachen u.a. die Ruhetags- und Urlaubsplanung. Im Sommer ist das umliegende Alpgebiet an die Agrargemeinschaft Emser Alpen verpachtet. Dabei hat sich die Umzäunung des Schiheims mit einem Weidezaun bestens bewährt.

Im Winter tragen die Öffnungszeiten des Schiheims wesentlich zum Erfolg bei, wenn diese mit den Betriebszeiten der Schiliftanlage konformgehen. Diese wird von Dezember bis März vom Schiver-ein Hohenems betrieben.

Aufgrund der Pistenlage kann die Zufahrtsstraße ins Schigebiet nur bis zum Wanderparkplatz unterhalb des Gasthauses Schuttannen vom Winterdienst geräumt werden.

Finanzen:

Der monatliche Pachtzins richtet sich u.a. nach den jeweiligen Angeboten der InteressentInnen. Sämtliche mit der Bewirtschaftung des Schiheims anfallenden Betriebskosten (Wasser, Heizung, Strom, Müll, u. dgl.) werden von den Versorgungsunternehmen direkt vorgeschrieben.

Bewerbung:

Der Stadt Hohenems möchte das Gasthaus „Schiheim Schuttannen“ an Interessierte verpachten, die fundierte Fachkenntnisse zur Führung eines Gastronomiebetriebs sowie ein ausgeprägtes Gäste- und Qualitätsbewusstsein haben.

Besonders interessant dabei ist,

- * was haben sie bisher beruflich gemacht?
- * was ist ihre Motivation, das Schiheim zu übernehmen?
- * welche Küche werden sie anbieten?
- * was zeichnet ihre Ideen zum Betrieb dieses Gasthauses aus?
- * welchen Aktionen/ Events können sie sich zum Erhalt und Ausbau der Gästebindung vorstellen?

Wir freuen uns schon auf ihre schriftlichen Unterlagen und ein persönliches Kennenlernen. Bitte wenden sie sich damit an:

Stadt Hohenems

Julia Baldauf, Liegenschaften
Kaiser-Franz-Josef-Straße 4
6845 Hohenems
julia.baldauf@hohenems.at
T: +43 5576 7101-1331

Einsendeschluss ist der 31. März 2024.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Sie erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, sondern dienen der Orientierung zur Angebotslegung.

Eine Besichtigung des Pachtobjekts ist nach vorheriger Anmeldung (s.o.) möglich.