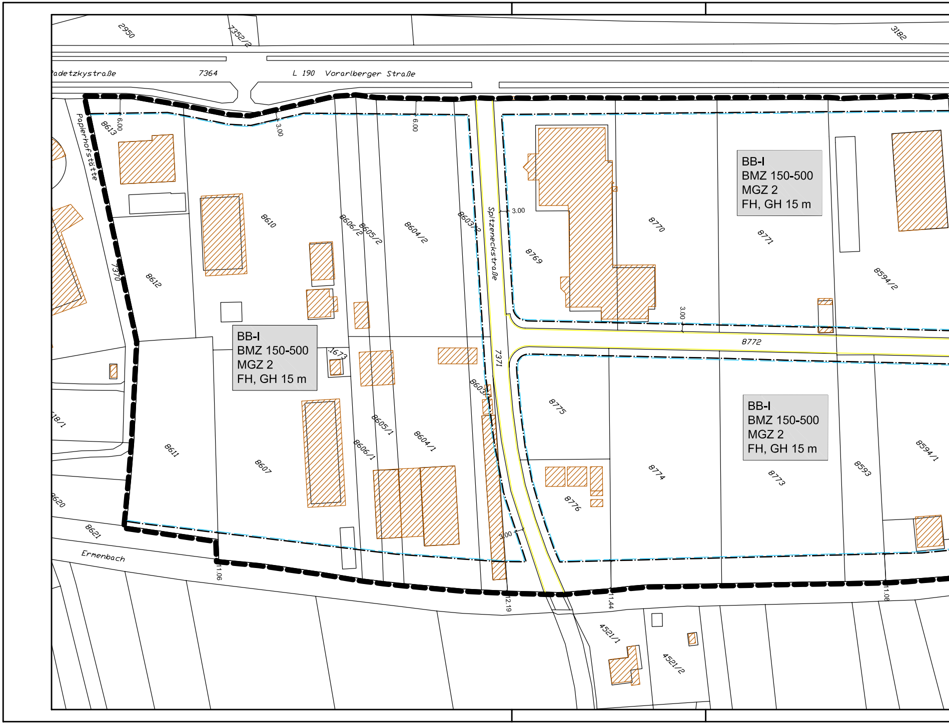
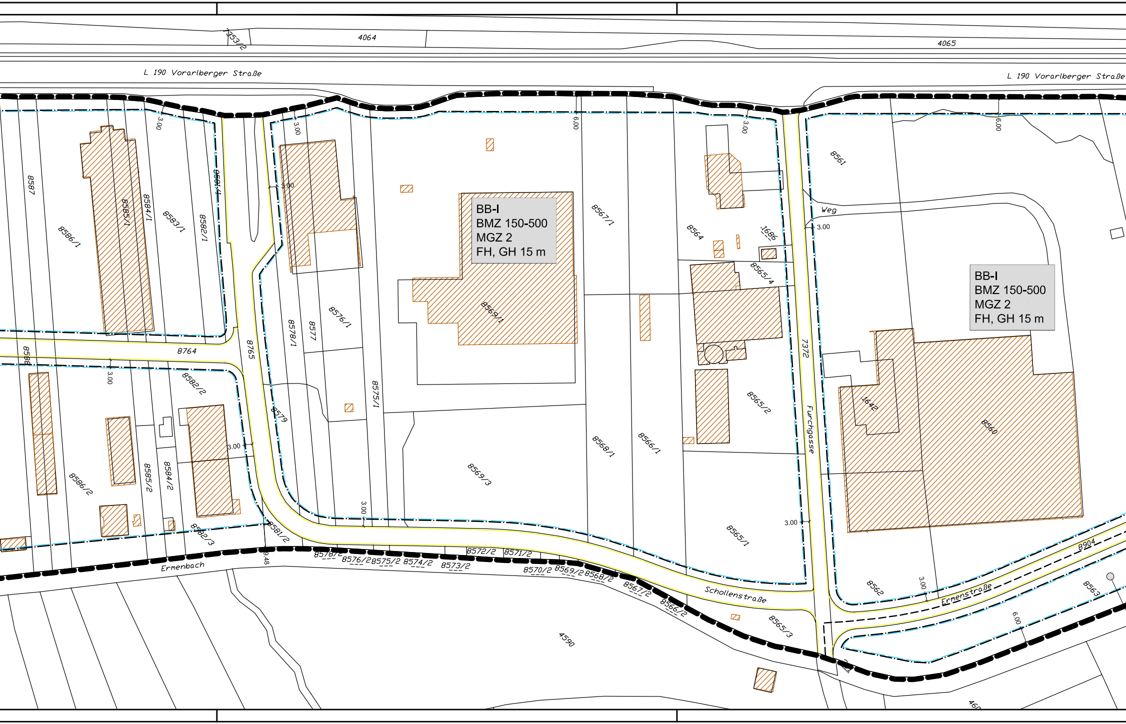
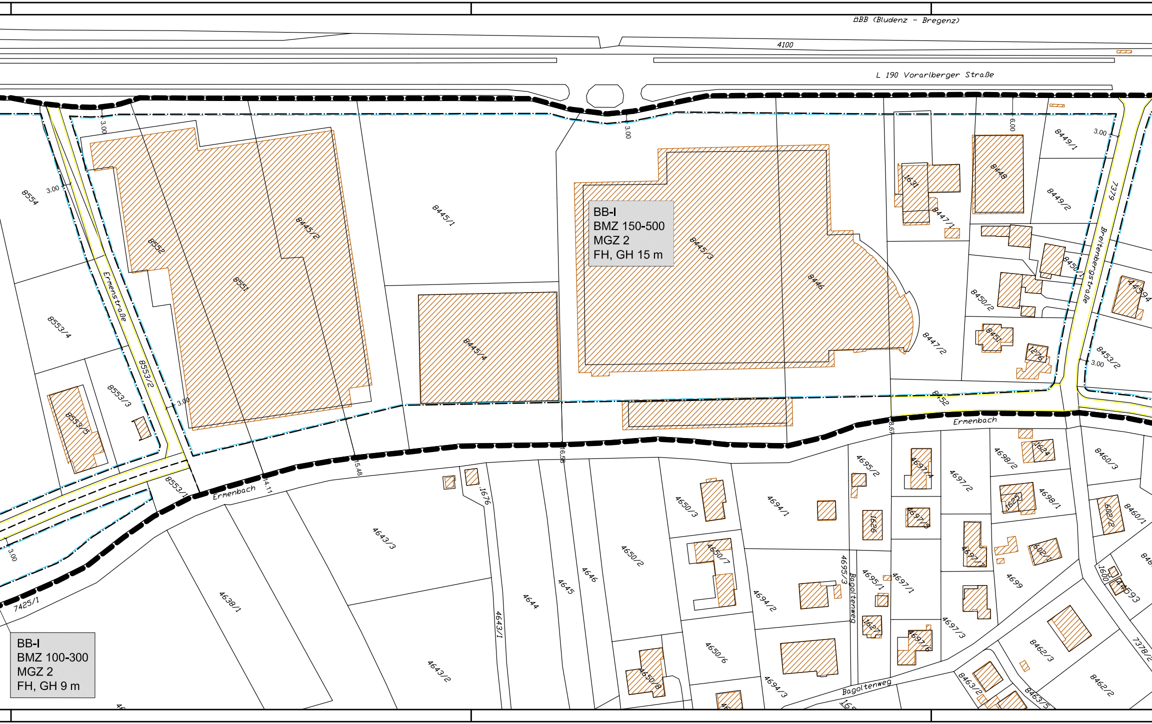
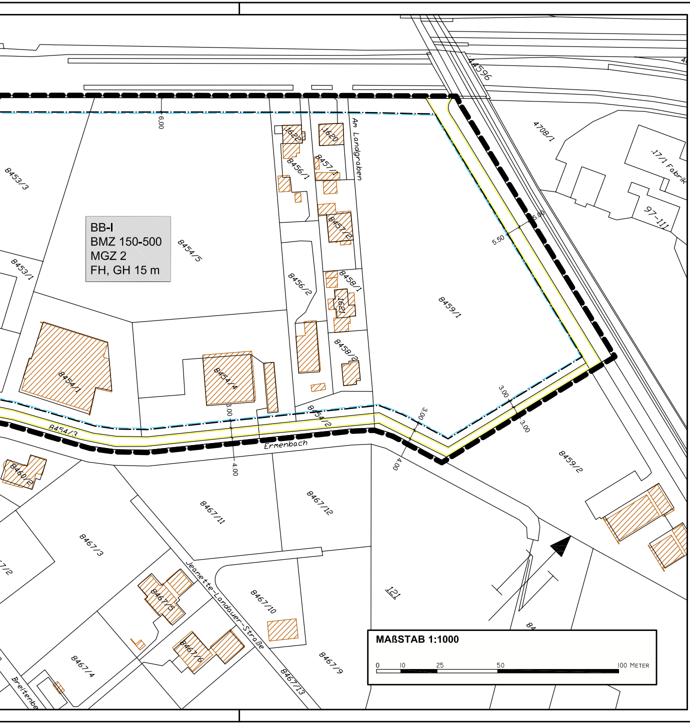

2950
7352/2
3182
adetzkystraße
7364
L 190 Vorarlberger Straße
Papierhofstätte
8613
6.00
3.00
6.00
8610
8606/2
8605/2
8604/2
8603/2
Spitzeneckstraße
3.00
8769
8770
BB-I
BMZ 150-500
MGZ 2
FH, GH 15 m
8771
8594/2
8612
7370
BB-I
BMZ 150-500
MGZ 2
FH, GH 15 m
1673
7371
3.00
8772
8603/1
8775
BB-I
BMZ 150-500
MGZ 2
FH, GH 15 m
18/1
8605/1
8604/1
8606/1
8611
8607
8774
8773
8593
8594/1
8776
8620
8621
Ermenbach
3.00
11.06
12.19
11.44
11.08
4521/1
4521/2


4064
4065
7353/2
L 190 Vorarlberger Straße
L 190 Vorarlberger Straße
BB-I
BMZ 150-500
MGZ 2
FH, GH 15 m
BB-I
BMZ 150-500
MGZ 2
FH, GH 15 m
8587
8586/1
8585/1
8584/1
8583/1
8582/1
8581/4
8764
8765
8588
8586/2
8585/2
8584/2
8582/2
8582/3
8581/2
8579
8578/1
8577
8576/1
8575/1
8569/1
8569/3
8567/1
8568/1
8566/1
8564
1686
8565/4
8565/2
8565/1
7372
Furchgasse
8561
Weg
1642
8560
8562
8563
8904
Ermenstraße
Schollenstraße
Ermenbach
8578/2
8576/2
8575/2
8574/2
8573/2
8572/2
8571/2
8570/2
8569/2
8568/2
8567/2
8566/2
8565/3
4590
460
3.00
6.00
9.48


ÖBB (Bludenz - Bregenz)
4100
L 190 Vorarlberger Straße
BB-I
BMZ 150-500
MGZ 2
FH, GH 15 m
BB-I
BMZ 100-300
MGZ 2
FH, GH 9 m
Ermenstraße
Ermenbach
Breitenbergstraße
Bagoltenweg
8554
8552
8551
8445/2
8445/1
8445/4
8445/3
8446
8447/1
8447/2
1631
8448
8449/1
8449/2
7379
8450/1
8450/2
8451
1276
8452
8453/2
4459/4
8553/4
8553/2
8553/3
8553/5
8553/1
7425/1
4638/1
4643/3
4643/2
4643/1
1676
4644
4645
4646
4650/2
4650/3
4650/7
4650/6
4650/8
4694/1
4694/2
4694/3
4695/2
4695/3
4695/1
1626
1627
4697/4
4697/3
4697/2
4697/1
4697/7
4697/6
4698/2
4698/1
1624
1625
4699
602/1
602/2
4460/1
4460/3
1600
4459/3
8462/3
8462/2
8463/2
8463/5
7378/2
3.00
6.00
14.11
15.48
16.56
8.67



BB-I
BMZ 150-500
MGZ 2
FH, GH 15 m
44596
4708/1
.17/1 Fabrik
97-111
8453/3
8453/1
8454/5
8454/1
8454/4
8454/3
8454/2
1622
1620
8456/1
8457/1
8457/2
8456/2
8458/1
1621
8458/2
8459/1
8459/2
8460/2
8467/11
8467/12
8467/3
8467/5
8467/6
8467/4
8467/10
8467/9
8467/13
121
Am Landgraben
Ermenbach
Jeanette-Landauer-Straße
Breitenbe
6.00
5.50
5.00
3.00
3.00
3.00
3.00
4.00
4.00

MAßSTAB 1:1000

0
10
25
50
100 METER

Legende:

Baugrenze

Strassenlinie

Vorhandene Grundstücksgrenze

Bestehende Bauwerke ▨

Geltungsbereich

Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung

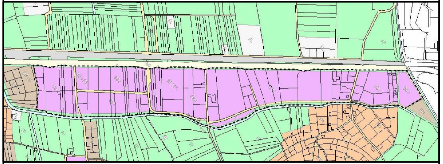
BB-I - Baufläche Betriebsgebiet - Kat. I

BMZ - Baumassenzahl

MGZ - Mindestgeschosszahl

FH - höchstzulässige Firsthöhe

GH - höchstzulässige Gesimshöhe (Attika bei Flachdächern)



Übersicht Kataster mit FWP

Stadt Hohenems

Bebauungsplan - BB - Nord

C	18.08.2015	Überarbeitung nach Auflage	A. L.	B. F.
B	15.01.2015	Änderung Vorentwurf, Auflage	A. L.	B. F.
REV.	DATUM	BESCHREIBUNG DER ÄNDERUNG	GEZ.	GEPR.

Plangrundlage: Digitale Kastermappe [DKM] - Stand 30.04.2014

Verwendete Software: AutoCad 2000

zur allgemeinen Einsicht aufgelegen gem. § 29 Abs. 1 RPG

vom ....

bis ....

Der Bürgermeister

Beschluss der Stadtvertretung gem. § 29 Abs. 3 RPG

vom ....

Der Bürgermeister

Genehmigung der Landesregierung gem. § 29 Abs. 3 RPG

Diese planliche Darstellung ist Bestandteil der Verordnung der Stadt Hohenems über den Bebauungsplan BB - Nord.

Bitte beachten Sie, dass für den gesamten Geltungsbereich im Textteil dieser Verordnung Bestimmungen enthalten sind, die in dieser graphischen Darstellung nicht dargestellt sind.

Die graphische Darstellung entspricht der Plamzeichenverordnung LGBl. Nr. 50/1996. i. d. g. F.

Maßstab 1:1000	**PlanNr. BPL - BB-Nord - C**	**Datum: 18.08.2015**