



Legende:

- Erstlichmachung**
gem. § 28 Abs. 4 RPFG:
- 1 keine Festlegungen
 - 2 Erdgeschoss: Wohnen, Büros
 - 3 Erdgeschoss: Wohnen, Büros
 - 4 Erdgeschoss: Handel, Dienstleistung, Büros, Gastronomie
 - 5 Erdgeschoss: Wohnen, Büros
 - 6 Erdgeschoss: Handel, Dienstleistung, Büros, Gastronomie
 - 7 keine Festlegungen
 - 8 keine Festlegungen
 - 9 keine Festlegungen
- Art der baulichen Nutzung**
gem. § 28 Abs. 3 lit. a RPFG:
- 1 keine Festlegungen
 - 2 Erdgeschoss: Wohnen, Büros
 - 3 Erdgeschoss: Wohnen, Büros
 - 4 Erdgeschoss: Handel, Dienstleistung, Büros, Gastronomie
 - 5 Erdgeschoss: Wohnen, Büros
 - 6 Erdgeschoss: Handel, Dienstleistung, Büros, Gastronomie
 - 7 keine Festlegungen
 - 8 keine Festlegungen
 - 9 keine Festlegungen

- Festlegungen**
gem. § 28 Abs. 5 RPFG:
- 1 keine Festlegungen
 - 2 keine Festlegungen
 - 3 keine Festlegungen
 - 4 keine Festlegungen
 - 5 keine Festlegungen
 - 6 keine Festlegungen
 - 7 keine Festlegungen
 - 8 keine Festlegungen
 - 9 keine Festlegungen

- Art der baulichen Nutzung**
gem. § 28 Abs. 3 lit. a RPFG:
- 1 keine Festlegungen
 - 2 Erdgeschoss: Wohnen, Büros
 - 3 Erdgeschoss: Wohnen, Büros
 - 4 Erdgeschoss: Handel, Dienstleistung, Büros, Gastronomie
 - 5 Erdgeschoss: Wohnen, Büros
 - 6 Erdgeschoss: Handel, Dienstleistung, Büros, Gastronomie
 - 7 keine Festlegungen
 - 8 keine Festlegungen
 - 9 keine Festlegungen

- Art der baulichen Nutzung**
gem. § 28 Abs. 3 lit. a RPFG:
- 1 keine Festlegungen
 - 2 Erdgeschoss: Wohnen, Büros
 - 3 Erdgeschoss: Wohnen, Büros
 - 4 Erdgeschoss: Handel, Dienstleistung, Büros, Gastronomie
 - 5 Erdgeschoss: Wohnen, Büros
 - 6 Erdgeschoss: Handel, Dienstleistung, Büros, Gastronomie
 - 7 keine Festlegungen
 - 8 keine Festlegungen
 - 9 keine Festlegungen

Stadt Hohenems
Bebauungsplan Zentrum-Nord
Verordnung gem. § 28 RPFG

Plangrundlage: Digitale Katastermappe (DKM) - Stand 01.10.2018

Zur allgemeinen Einsicht auflegen gem. § 29 Abs. 1 RPFG

Beschluss der Stadtverwaltung gem. § 29 Abs. 3 RPFG

Vom 11.01.2019 bis 09.01.2019

Vom 23.01.2019

Verwendete Software: BricsCAD pro

AMT DER VORARBERGGER LANDESRÉGIERUNG

Genehmigt mit Bescheid vom 29.03.2021

Zl.: VILIA-50.030.38-6/-76

Für die Vorarlberger Landesregierung

im Auftrag

Dipl.-Ing. Patrick Schmidt

am 11.01.2019

am 23.01.2019

Die graphische Darstellung entspricht der Planzeichenverordnung LGBl. Nr. 50/1999 idGF

Maßstab **1 : 500**

Plan Nr. **h031.3-1/2019**

Datum **2021-02-08**