



① BK MGZ 2,5 HGZ 3,5 ob, hb Abst. 5m	② BK MGZ 2 HGZ 3 hb, gb Abst. 4m	③ BK MGZ 1 HGZ 1,5 hb Abst. 4m	④ BK MGZ 3 gb	⑤ BK MGZ 2,5 gb
⑥ BK MGZ 2 HGZ 2,5 ob, hb Abst. 3m	⑦ BK BNZ 60-160 MGZ 2,5 HGZ 4 ob Abst. 5m	⑧ BK MGZ 2,5 HGZ 3,5 hb, gb Abst. 4m	⑨ BK MGZ 3 HGZ 4 ob, hb Abst. 3m	⑩ BK MGZ 2 HGZ 2,5 ob, hb
⑪ BK BNZ 70 - 180 MGZ 2,5 HGZ 4 ob	⑫ BK BNZ 70-180 MGZ 2,5 HGZ 4 ob Abst. 5m	⑬ BK BNZ 120-250 MGZ 2,5 HGZ 3,5 hb Abst. 3m	⑭ BK BNZ 120-250 MGZ 2,5 HGZ 3,5 gb	⑮ BK BNZ 120-250 MGZ 2,5 HGZ 3,5 hb, gb
⑯ BK BNZ 100-200 MGZ 2,5 HGZ 3,5 ob, hb Abst. 5m	⑰ BK BNZ 80-160 MGZ 2,5 HGZ 4 ob	⑰a BK BNZ 80-160 MGZ 2,5 HGZ 4 ob	⑱ BK BNZ 60-180 MGZ 3,5 HGZ 6 ob Abst. 6m	⑳ BK BNZ 100-200 MGZ 2,5 HGZ 4 ob, hb Abst. 5m
㉑ BK MGZ 3 HGZ 4,5 ob, hb Abst. 5m	㉑a BK MGZ 3 HGZ 4,5 ob, hb Abst. 5m	<del>㉒</del> <del>BK</del> <del>BNZ 70-180</del> <del>MGZ 2,5</del> <del>ob</del>	㉓ BK MGZ 2,5 HGZ 3 ob, gb, hb	㉔ BK MGZ 2,5 HGZ 4 ob, gb, hb

**Legende:**

- Baugrenze
- Baugrenze (mit Angabe der Höhenlage und der Entfernung zur Baugrenze bzw. Baulinie auf Null-Niveau)
- Baulinie
- Straßenlinie
- Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung
- Geltungsbereich
- Vorhandene Grundstücksgrenze
- Bestehende Bauwerke
- Erhaltenswerte Gebäude gemäß §17 Abs. 3 Baugesetz
- Gebäude unter Denkmal- oder Ensembleschutz (Ersichtlichmachung)
- Bestehende Zu- und Ausfahrten an Landesstraßen (Ersichtlichmachung)
- BK Baufläche Kerngebiet
- BNZ Baunutzungszahl
- HGZ Höchstgeschosshöhe
- MGZ Mindestgeschosshöhe
- FH höchstzulässige Firsthöhe
- ob offene Bebauung
- hb halboffene Bebauung
- gb geschlossene Bebauung

Diese planliche Darstellung ist Bestandteil der Verordnung der Stadt Hohenems über den Teilbebauungsplan Zentrum/Jüdisches Viertel.

Bitte beachten Sie, dass für den gesamten Geltungsbereich im Textteil dieser Verordnung Bestimmungen enthalten sind, die in dieser graphischen Darstellung nicht dargestellt sind.

Die graphische Darstellung entspricht der Planzeichenverordnung LGBl. Nr. 50/1996.

1. Änderung:  
Der Geltungsbereich wurde um den Teilbereich 22 sowie den Gst.-Nr. .92, 63 und 64 reduziert.

Stadtvertretungsbeschluss, vom 13.Mai 2004.  
Stadtvertretungsbeschluss über die Änderung des Bebauungsplanes, vom 23.02.2021.

Der Bürgermeister



# Stadt Hohenems

Datum	11.12.2020	<b>Teilbebauungsplan - Zentrum/ Jüdisches Viertel (inkl 1. Änderung)</b>
Maßstab	1:1.000	
Plan-Nr.	h031.3-1/2004	
Plangrundlage: Digitale Katastralmappe [DKM]		Verwendete Software: AutoCad 2002 / AutoCad 2019
Bearbeitung: DI Martin Bkschnau, DI Daniel Latzer		

**AMT DER VORARLBERGER LANDESREGIERUNG**

Genehmigt mit Bescheid vom 29.03.2021  
Zl.: VIIa-50.030.38-6//76

Für die Vorarlberger Landesregierung  
im Auftrag



Dipl Ing Lorenz Schmidt