



① BK MGZ 2,5 HGZ 3,5 ob, hb Abst. 5m	② BK MGZ 2 HGZ 3 hb, gb Abst. 4m	③ BK MGZ 1 HGZ 1,5 hb Abst. 4m	④ BK MGZ 3 gb	⑤ BK MGZ 2,5 gb
⑥ BK MGZ 2 HGZ 2,5 ob, hb Abst. 3m	⑦ BK BNZ 60-160 MGZ 2,5 HGZ 4 ob Abst. 5m	⑧ BK MGZ 2,5 HGZ 3,5 hb, gb Abst. 4m	⑨ BK MGZ 3 HGZ 4 ob, hb Abst. 3m	⑩ BK MGZ 2 HGZ 2,5 ob, hb
⑪ BK BNZ 70 - 180 MGZ 2,5 HGZ 4 ob	⑫ BK BNZ 70-180 MGZ 2,5 HGZ 4 ob Abst. 5m	⑬ BK BNZ 120-250 MGZ 2,5 HGZ 3,5 hb Abst. 3m	⑭ BK BNZ 120-250 MGZ 2,5 HGZ 3,5 gb	⑮ BK BNZ 120-250 MGZ 2,5 HGZ 3,5 hb, gb
⑯ BK BNZ 100-200 MGZ 2,5 HGZ 3,5 ob, hb Abst. 5m	⑰ BK BNZ 80-160 MGZ 2,5 HGZ 4 ob	⑰a BK -Vorbehaltliche BNZ 80-160 MGZ 2,5 HGZ 4 ob	⑱ BK BNZ 60-180 MGZ 3,5 HGZ 6 ob Abst. 6m	⑲ BK BNZ 100-200 MGZ 2,5 HGZ 4 ob, hb Abst. 5m
⑳ BK BNZ 60-140 MGZ 3 HGZ 4,5 ob Abst. 4m	㉑ BK MGZ 3 HGZ 4,5 ob,hb Abst. 5m	㉑a BK -Vorbehaltliche MGZ 3 HGZ 4,5 ob,hb Abst. 5m	㉒ BK BNZ 70 - 180 MGZ 3 ob	㉓ BK MGZ 2,5 HGZ 3 ob, gb, hb
㉔ BK MGZ 2,5 HGZ 4 ob, gb, hb				

Legende:

- Baugrenze Baugrenze (mit Angabe der Höhenlage und der Entfernung zur Baugrenze bzw. Baulinie auf Null-Niveau) +3,80 M
- Baulinie
- Strassenlinie
- Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung
- Geltungsbereich
- Vorhandene Grundstücksgrenze
- Bestehende Bauwerke
- Erhaltenswerte Gebäude gemäß §17 Abs. 3 Baugesetz
- Gebäude unter Denkmal- oder Ensembleschutz (Erstlichmachung)
- Bestehende Zu- und Ausfahrten an Landesstraßen (Erstlichmachung)

- BK - Baufläche Kerngebiet
- BNZ - Baunutzungszahl
- HGZ - Höchstgeschoszahl
- MGZ - Mindestgeschoszahl
- FH - höchstzulässige Firsthöhe
- ob - offene Bebauung
- hb - halboffenen Bebauung
- gb - geschlossene Bebauung

Diese planliche Darstellung ist Bestandteil der Verordnung der Stadt Hohenems über den Teilbebauungsplan Zentrum / Jüdisches Viertel.

Bitte beachten Sie, dass für den gesamten Geltungsbereich im Textteil dieser Verordnung Bestimmungen enthalten sind, die in dieser graphischen Darstellung nicht dargestellt sind.

Die graphische Darstellung entspricht der Planzeichenverordnung LGBl. Nr. 50/1996.

Stadtvertretungsbeschluss, vom 13.Mai.2004.

Der Bürgermeister

Stadt Hohenems

Datum	Mai 2004	Teilbebauungsplan - Zentrum / Jüdisches Viertel
Masstab	1:1000	
Plan-Nr.	BPL - Zentrum 04	
Plangrundlage: Digitale Kastermappe [DKM]		Verwendete Software: AutoCad 2002