

Kundmachung

Zahl: h131.9-13/2022

Hohenems, am 11.03.2022

Betrifft: Silvia Lässer-Gasser, Kaiser-Franz-Josef-Straße 83/Top 1, 6845 Hohenems,
Bernd Lässer, Kaiser-Franz-Josef-Straße 83/Top 1, 6845 Hohenems
Errichtung eines Wohn- und Wirtschaftsgebäudes

Standort: Gst-Nr 919/2 und .988, Kaiser-Franz-Josef-Straße 83

Die Bauwerber haben mit Eingabe vom 09.02.2022 um die baurechtliche Bewilligung für die Errichtung eines Wohn- und Wirtschaftsgebäudes auf Gst-Nr 919/2 und .988 ersucht.

Für das geplante Bauvorhaben wird gemäß § 25 Abs. 2 BauG, LGBI.Nr. 52/2001 i.d.g.F., in Verbindung mit §§ 40 ff AVG 1991, i.d.g.F., eine mündliche Verhandlung auf

Dienstag, den 29.03.2022 um 14:00 Uhr

mit der Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaumt.

Parteien im Sinne des § 8 AVG werden eingeladen, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Sonstige Beteiligte (z.B. Bauführer, Dienstbarkeits- und Reallastberechtigte) sind von den Parteien selbst zur Bauverhandlung einzuladen.

Zur Verhinderung der Ausbreitung von COVID-19 ist am Ort der mündlichen Verhandlung zwischen den Personen ein Abstand von mindestens 1 m einzuhalten.

Einwendungen sind spätestens am Tag vor der Verhandlung während den Amtsstunden bei der Behörde oder direkt während der Verhandlung zu erheben. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 Abs. 1 AVG 1991, i.d.g.F., zur Folge, dass die betreffende Person ihre Parteistellung verliert.

Die Unterlagen liegen bis zum Vortag der Verhandlung während den Amtsstunden im 1. OG zur Einsicht auf.

Bitte beachten Sie die zurzeit geltenden Öffnungszeiten von Montag – Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr. Akteneinsicht außerhalb der Öffnungszeiten ist nur nach telefonischer Terminvereinbarung möglich.

Beim Aufenthalt im Amtsgebäude ist verpflichtend ein Mund-Nasen-Schutz (FFP2) zu tragen, welcher selbständig mitzubringen ist. Die Hände sind bei dem am Eingang aufgestellten Desinfektionsmittelspender zu desinfizieren. Darüber hinaus ist ein Abstand von mindestens 2 m einzuhalten und es dürfen nicht mehr als 2 Personen gleichzeitig die Amtsräume betreten.

Personen, welche außerhalb der Öffnungszeiten eine Akteneinsicht wünschen, werden um Terminvereinbarung unter 05576/7101-1511 oder baurecht@hohenems.at gebeten.

Erscheinen Sie keinesfalls persönlich im Amtsgebäude bzw. zur mündlichen Verhandlung, wenn Sie an Atemwegsbeschwerden mit oder ohne Fieber leiden, die nicht auf eine bekannte und bereits von einem Arzt festgestellte Vor-Erkrankung zurückzuführen sind.

Der Bürgermeister:

i.A. Mag. Michaela Singer

Baurecht, Nebengebäude 3, OG 1

Ergeht per RSb an:

Bauwerber + Grundeigentümer:

Silvia Lässer-Gasser, Kaiser-Franz-Josef-Straße 83/Top 1, 6845 Hohenems,
Bernd Lässer, Kaiser-Franz-Josef-Straße 83/Top 1, 6845 Hohenems

mit dem Auftrag, bis zur mündlichen Verhandlung die Grundstücksgrenzen kenntlich zu machen und die Gebäudeecken in der Natur darzustellen.

Weiters sind die First- und die Traufenhöhe sowie die Dachneigung in der Natur darzustellen, wenn das Gebäude an einer Stelle mehr als 16 m hoch ist oder wenn eine Abstandsnachsicht gemäß § 7 Baugesetz zugelassen werden soll.

Anrainer:

Georg Ortwin Märk, 6845 Hohenems,
Manfred Fenkart, 6845 Hohenems,
Gabriele Napetschnig, 6845 Hohenems,
Mag. Werner Märk, 6845 Hohenems,
Clemens Märk, 6845 Hohenems,
Sigrid Simmerle, 6835 Zwischenwasser,
Johannes Norbert Kadur, 6845 Hohenems,
Erich Volger, 6845 Hohenems,
Markus Hämmerle, 6845 Hohenems,
Margit Hämmerle, 6845 Hohenems,
Paula Amann, 6845 Hohenems,
Günter Amann, 6845 Hohenems,
Christoph Kurt Amann, 6845 Hohenems,
Mag. iur. Erwin Josef Amann, 6700 Bludenz,
Esther Ingold, 6845 Hohenems,
Remo Amann, 6845 Hohenems,
Daniel Amann, 6845 Hohenems,
Heidrun Wohlgenannt, 6844 Altach,
Amt der Vorarlberger Landesregierung, Römerstraße 15, 6900 Bregenz,
Alma Esterl, 6845 Hohenems,
Caroline Nachbauer, 6845 Hohenems,
Clemens Rüdisser, 6845 Hohenems,
Alfred Armin Erich Schnabl, 6845 Hohenems,
"WA Drei Bauprojekt" Karl Grabher KG, Marktstraße 9/Top 10, 6845 Hohenems,
Gerold Mario Umschaden, 6845 Hohenems,
Silvia Lässer-Gasser, 6845 Hohenems,
Jakob König, 6845 Hohenems,
Rembert Josef Zortea, 6845 Hohenems,
Udo Simonow, 6845 Hohenems,
Irmgard Simonow, 6845 Hohenems,
Brunhilde Simonow, 6845 Hohenems,
Patrick Maier, 6845 Hohenems,
Christina Maier, 6845 Hohenems,

Uwe Riedmann, 6845 Hohenems,
 Felix Raphael Steininger, 6900 Bregenz,
 Eva von Rooijen, 6844 Altach,
 Bernardus von Rooijen, 6844 Altach,
 Jürgen Höfle, 6845 Hohenems,
 Jonas Greber, 6845 Hohenems,
 Elias Greber, 6845 Hohenems,
 Markus Perpmer, 6971 Hard,
 Mehmet Sarı, 6900 Bregenz,
 Leyla Sarı, 6900 Bregenz,
 Beyza Kalebaşı, 6845 Hohenems,
 Kadir Kalebaşı, 6845 Hohenems,
 Oswald Alois Rabatscher, 6845 Hohenems,
 Waltraud Rabatscher, 6845 Hohenems,
 Armin Metzler, 6842 Koblach,
 Ing. Gebhard Volger, 6845 Hohenems,
 Dietmar Volger, Kobelweg 1, 6840 Götzis,

Nachrichtlich per E-Mail an:

Planverfasser:

Planungsteam Landwirtschaftskammer Vorarlberg, z.H. Klaus Küng, Montfortstraße 9, 6900 Bregenz

Sachverständige:

Stadtwerke Hohenems, Kernstockstraße 12a

Sonstige Beteiligte:

Vorarlberger Energienetze GmbH, Weidachstraße 6, 6900 Bregenz,
 Telekom Austria - Planinfo West, Trientlgasse 30, 6020 Innsbruck,
 Magenta Telekom, Rennweg 97-99, 1130 Wien,
 Homepage Stadt Hohenems, Rathaus

	Unterzeichner	EMAIL=stadt@hohenems.at,serialNumber=641220037619,CN=Stadt Hohenems,OU=Stadt Hohenems,O=Stadt Hohenems,C=AT
	Datum/Zeit-UTC	2022-03-14T07:11:51Z
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: https://www.hohenems.at/services/amt-service/amtinfo/amtssignatur/
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert.	